

ÜYELİK BAŞVURUSU

Stellwerk Initiative e.V.'ye üye olmak istiyorum.	
Adım Soyadım:	
Adresim:	
Tel.:	
E-Mail:	
Senelik üye aidatı (geçerli olanı işaretleyiniz veya yazınız):	
O 12,– € (Öğrenci, emekli vs.)	○24,-€
Üyelik, başvuru onayından itibaren en az bir takvim yılı için g	geçerlidir ve her daim fesih edilebilir.
Yer Tarih	İmza
Banka hesabından aidat çekme yetkisi	
İtiraza dek yıllık aidatımın aşağıdaki hesabımdan çe	ekilmesini kabul etmekteyim:
Banka adı:	
Banka kodu: Hesap No:	
Yer I Tarih	imza

Stellwerk Initiative, Der Vorstand, c/o Fred Leven, Rheydter Straße 16-20, 41515 Grevenbroich | www.stellwerk-grevenbroich.de



Einst In-Lokal, heute Ruine: die Zille

Innenstadt: An Leerstände nicht gewöhnen

Wenn Leerstände entstehen, is das noch kein Drama. Dramatisch wird es erst, wenn Leerstände bleiben. Ein gutes Beispiel ist die Zille am Steinweg, die so richtig noch niemand "anpacken" wollte. Trotz einiger Initiativen und Konzepte ließ sich über unzählige Jahre nichts bewegen – und das bleibt wohl erst einmal so.

Während in der Oehlgasse moderner Wohnraum entsteht, verharrt die Zille weiter im Tiefschlaf. Dabei braucht die Innenstadt dringend neue Impulsmieter, vor allem im gastronomischen Bereich. Einzelhandelsflächen sind ständig in Bewegung. Das darf nicht verwundern. Bleiben Flächen aber langfristig unvermietet, muss man schon die Frage stellen, ob das Flächenkonzept noch der Nachfrage entspricht. Treppenstufen im Eingangsbereich sind heute Ablehnungsgründe für potentielle Nachmieter. Gleiches gilt für Einfachverglasungen und andere historische Details. Und gar nicht selten zählt eine Mietpreis-Vorstellung dazu, die ebenfalls in die Jahre gekommen ist. Leerstand hat also viele Gründe.

AUS der Region - FÜR die Region.

Die, Do 08:30 Uhr bis 18:00 Uhr (Samstag nur in GV, Rheydter Str. 6-

Wir sind persönlich für Sie da:

Mo, Mi, Fr 08:30 Uhr bis 16:00 Uhr Sa

Rheydter Str. 6-8, 41515 Grevenbroich

Telefon: 02181 6909-126

Trend Monteurwohnungen: Wohnraum für Familien darf nicht vergessen werden



Das Bahnhofsquartier ist ein Gründerzeit-Viertel und auch für Familien attraktiv

Statt normaler Mietwohnungen scheint ein Bautrend in Richtung Monteurwohnungen zu gehen. Das schnelle Geld ohne langfristige Mietverträge ist für manche Hausbesitzer im Bahnhofsquartier attraktiver, als eine positive Gesamtentwicklung des Viertels als innerstädtischer Lebensraum zu gestalten. Mit alleinstehenden Männern, die hier auf Montage sind und in der Regel nur für eine begrenzte Zeit bleiben, verändert sich aber auch das Umfeld. Es entsteht eine vollkommen andere Bedarfslage, als dies z.B. bei jungen Familien der Fall ist. Das hat Auswirkungen auf das gesamte Umfeld. Wo normalerweise Spielplätze und Fachgeschäfte gefragt wären, entstehen Trinkhallen mit Spielautomaten, die idealerweise rund um die Uhr geöffnet haben. Die Stellwerk Initiative regt dazu an, bei Leerständen über die Zukunftspotentiale des Viertels nachzudenken. Als zentraler Lebensraum bietet das Quartier viel und eine "Entseelung" des Viertels kann für alle Eigentümer langfristige Probleme mit sich bringen. Ein "Trading Down", also der Wertverfall des Eigentums, ist auch für die Anbieter von Monteurwohnungen ein wichtiges Thema. RWE baut am Standort nicht ewig. Und was kommt dann?

Manche Projekte/Objekte wurden über Nacht aus der Taufe gehoben, andere wechseln ständig den Besitzer. Ob dabei alles "offiziell" läuft, ob der Brandschutz und die Hygienevorschriften erfüllt sind, darf man sich durchaus fragen

Die Stellwerk Initiative sieht das Potential des "Gründerzeit-Viertels" in seiner Vielfalt und Kleinteiligkeit. Ein ideales Umfeld, um Wohnen, Leben und (kreatives) Arbeiten zu verbinden.

Ehemalige Finanzämter: Ouo vadis?

nen Finanzamt" gehen? Außer kleineren baulichen Veränderungen ist hier in fast einem Jahr eher wenig passiert. Innerhalb von 4 Wochen wurden von der Stellwerk Initiative 1.303 Unterschriften gegen ein übergroßes Methadonprojekt gesammelt und an die Bürgermeisterin am 7. März 2012 übergeben. Es gab einen "runden Tisch" mit dem Betreiber der Methadonausgabe Dr. Treppmann, bei dem zunächst gepoltert, dann aber friedlich debattiert wurde. Unmittelbar danach fand eine Gesprächsrunde im Rathaus zum



Das "Grüne Finanzamt"

braune Finanzamt" statt. Viele Ideen kamen auf den Tisch - und das war es. Es ist um beide Gebäude sehr ruhig geworden und lediglich SPD-Ratsherr Holger Holzgräber präsentierte die Idee, das alte Finanzamt zu einem Studentenwohnheim umzubauen. Ein weiser Vorschlag, der das Viertel deutlich verjüngen würde. Der Bedarf ist da, Köln, Aachen und Düsseldorf suchen händeringend nach Unterbringungsmöglichkeiten für ihre Studenten. In Grevenbroich wäre Platz. Viel Platz sogar ...

viertelecho

Impressum

Verantwortlich im Sinne des Presserechts:

Stellwerk Grevenbroich e.V.
Rheydter Straße 16–20, 41515 Grevenbroich

Erscheinungsweise: vierteliährlich Auflage: 2.500 Stk.
Redaktion + Layout: StattBlatt Verlag

www.stellwerk-grevenbroich.de

Liebe Leserinnen und Leser.

wäre es nicht schön, in Zukunft

trotz klammer kommunaler Kas-

se eine blühende, kulturvolle und

schöne Stadt zu haben? Wenn

wir alle es wollen und jeder bereit

ist, Ideen und Initiative zu bewei-

sen, können wir vieles erreichen

Gut, wir bauen noch keine neuen

Straßen, aber wir bauen Brücken

zueinander, die das Miteinander

stärken. Als Stellwerk Initiative

laden wir Sie dazu ein, sich ein-

zumischen und als "Stadtgestal-

ter" Ihren Beitrag zu leisten. Das

Viertelecho soll Sie in Zukunft

informieren und begleiten. Und

schauen Sie doch bei Facebook

oder im Internet bei uns vorbei!

Tüm maddi kamusal kısıtlama

lara rağmen gelişen, kültür dolu,

şirin bir şehire sahip olmak güze

olmaz mı? Her birimiz bunu ister,

fikir ve inisiyatifimizi ortaya koy-

ma niyetini taşırsak bu güzelliğe

erişebiliriz. Gerçi bu şekilde he

nüz yeni cadde ve yollar yapma-

mış olacağız, ancak diğer taraftan birlik beraberliğimizi pekiştirecek köprüler kurmuş bulunacağız

Stellwerk Initiative olarak sizleri

müdahil olmaya çağırıyor, "şehir

yaratıcısı" niteliğinde katkıda bu-

lunmanızı istiyoruz. Bu bağlam-

da Viertelecho, gelecekte sizleri

bilgilendirecek ve sizin yanınızda

olacaktır. Facebook veya Internet

üzerinden bizi takip edin lütfen!

Stellwerk Initiative

Ihre Stellwerk Initiative

Sevgili Okuyucular!

Martina Suermann, Fred Leven, Ibrahim Gügen, Dominik Schülgen, Thomas Wiedenhöfer

Wohin mag die Reise beim "Grü-



Thema "Perspektiven für das

ortho-top Wir wissen, was läuft

Orthopädie-Schuhtechnik | Diabetec®-Partner Rheumatec®-Partner | Einlagen | Sportschuhe Kompressionsstrümpfe | Beratungszentrum Lymphologie

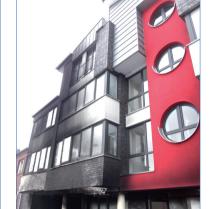
ortho-top GmbH & Co. KG

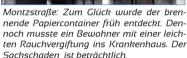
Grevenbroich eG

Merkatorstraße 2 41515 Grevenbroich Tel.: 02181.75693-0 Fax: 02181.75693-22 www.ortho-top.de info@ortho-top.de

> Öffnungszeiten: Mo, Di, Do, Fr 8.30-18.00 Uhr 8.30 - 15.00 Uhr

Bahnstraße und Montzstraße:





nimmt: 02131 - 30 00



Erst stand am 2. Januar der Dachstuhl des unbewohnten Hauses auf der Bahnstraße 60 in Flammen, jetzt wurde am 22. Januar ein brennender Papiercontainer an der Montzstraße zum Auslöser eines Fassadenbrandes. Durch das schnelle Eingreifen der Grevenbroicher Feuerwehr konnte Schlimmeres verhindert werden. In beiden Fällen ermittelt die Kriminalpolizei, die Ihre Hinweise dankend entgegen

Fotowettbewerb: S.Oliver Uhr zu gewinnen Gesichter des Viertels





Vielleicht ist es Ihr Nachbar, der Müllmann oder auch der Knöllchenschreiber, der in der nächsten Ausgabe des Viertelecho in der Reihe "Gesichter des Viertels" dargestellt wird. Und vielleicht sind Sie der Fotograf, der mit seinem Foto eine S.Oliver Armbanduhr von Uhren | Optik Leven gewinnt? - Schicken Sie Ihre Fotos bitte bis zum 1. März.2013 an viertelecho@stattblatt.de



Brandstifter am Werk?



häuser der Bahnstraße wurde ein



Da war doch noch was ...? Kunst, oder kann das weg?

Mehr Kontrollen bei ge-

werblicher Vermietung

Monteurwohnungen liegen scheinbar

im Trend. Durch sie verschwindet aber

immer mehr Wohnraum für Familien.

Stellwerk Initiative:

Graffiti kann sowohl Kunst al

arauf an, wer sich da verewic at. Mit sogenannten "Taggs also hingeschmierten Namen ürzeln, versuchen manche Fre zeit-Gangster ihr "Hood" zu ma rieren. Mit der Folge, dass ein Reihe von Anzeigen geschädig arger mit der Polizei, sonde nuss sich auch Schadenersat ansprüchen stellen. Unser Tip Wer die Stadt verschönern wi ollte ein offizielles Proiekt sta en und den Hausbesitzer ode tädtische Stellen vorher frager der an das Viertelecho schrei en. viertelecho@stattblatt.de



Stellwerk Initiative ist jetzt ein Verein: Mit Ideen und Kreativität viel bewegen!

Stellwerk girişimi artık dernekleşti: Akıl ve fikirler ile başarı



v.l. Murat Beyazyüz (Kassenprüfer), Holger Holzgräber (Kassenprüfer), Ibrahim Gügen (2. Vorsitzender), Fred Leven (Vorsitzender), Martina Suermann (Schriftführerin), Dominik Schülgen (Finanzen), Thomas Wiedenhöfer (Presse)

Am 14. November 2012 wurden im Schulungsraum der Marien Apotheke "Nägel mit Köpfen gemacht" - 19 Aktive der Stellwerk Initiative Grevenbroich trafen sich zur Vereinsgründung und wählten einen Vorstand. Fred Leven wurde zum Vorsitzenden und Ibrahim Gügen zu dessen Stellvertreter ernannt. Martina Suermann übernahm das Amt der Schriftführerin und Dominik Schülgen wurde als Kassierer gewählt. Beisitzer wurde Thomas Wiedenhöfer; die Kassenprüfung übernehmen in Zukunft Holger Holzgräber und Murat Bevazvüz. Die Initiative entschied sich zur Gründung eines eingetragenen Vereins, um damit die im Januar 2012 begonnene Arbeit zur Aufwertung des Bahnhofsquartiers weiter professionalisieren zu können. Der Verein bietet bessere Arbeitsstrukturen und die werden für die nächsten Schritte von großer Bedeutung sein. Aktuell erarbeitet der Vorstand einen "Fahrplan" für 2013 und hofft auf eine intensive Beteiligung der Bürger.

Unterstützen Sie die Arbeit der Stellwerk Initiative.

Einfach den Mitgliedsantrag dieser Ausgabe ausgefüllt bei Leven, der Marien Apotheke oder der Raiffeisenbank Grevenbroich abgeben und Sie sind mit dabeil

14 Kasım 2012 tarihinde Marien Eczanesi'nin seminer salonunda "kesin adımlar atılmıştır". Grevenbroich Stellwerk Initiative'nin aktif 19 üvesi, dernek kuruluşu için toplanmış ve bir yönetimi kurulu seçmişlerdir. Fred Leven başkanlığa ve İbrahim Gügen'de başkan yardımcılığına getirilmiştir. Martina Suermann kâtiplik, Dominik Schülgen ise saymanlık görevini üstlenmiştir. Aza olarak Thomas Wiedenhöfer görev almaktadır. Sayman denetimini gelecekte Holger Holzgräber ve Murat Beyazyüz üstleneceklerdir. Girişimciler, bir tescilli dernek kurarak 2012 yılının Ocak ayında başlatılan istasyon mevkiinin değerini geliştirmek işlemine profesyonel anlamda katkı sağlamak amacında bulunmaktadırlar. Dernek, daha uygun iş ve calışma yapışına şahip olduğundan bu vasıflar, gelecekte çok önem arz edecektir. Güncel olarak dernek, 2013 yılı için bir "çalışma projesi" hazırlamakta ve bu bağlamda hemşehrilerin yoğun katılımını ümit etmektedir.

Stellwerk Initiative nin Girişimine destek olunuz.

Bu yayının dahilindeki üye dilekçesini doldurup leven'e, Marien Eczanesi'ne ya da Grevenbroich Raiffeisenbank'a teslim ediniz. Böylelikle siz de dahil olmuş olacaksiniz!

Stadt als Lebensraum: Sauberkeit ist ein wesentliches Thema

Yaşam ortamı: Temizlik önemli bir konu



Grevenbroicher "Tarn-Tonne" im Stadtpark oder Hamburger Feuermelder (rot) in

Ärgern Sie sich über den Dreck in einzelnen Straßen? Dann können wir Sie in einem Punkt beruhigen: Sie sind nicht alleine. Ob Schulweg. Bahnhofsgebäude oder im Umfeld von Imbissen oder Trinkhallen; die Bilder ähneln sich. Eine Arbeitsgruppe der Stellwerk Initiative hatte sich bereits im Sommer 2012 ein Bild vom Verschmutzungsgrad des Bahnhofsquartiers gemacht. Ein Ergebnis: Es gibt zu wenig Müllgefäße und wenn diese vorhanden sind, sind sie entweder nicht geeignet (weil z.B. ein Gitter darüber festgeschweißt ist), zu klein oder einfach "unsichtbar", weil sie im Grün oder Grau der Umgebung lackiert sind. Wir meinen: Müllgefäße müssen sichtbar sein. Dann steigt auch die Chance, dass diese entdeckt und genutzt werden.

Ebenfalls ein Thema waren die verschmutzten Straßen. Hilft eine Aktion "Kehr vor Deiner eigenen Haustür!"? Was meinen Sie? Diskutieren Sie mit uns und anderen auf der Facebook-Seite oder schicken Sie uns Ihre Anregung an viertelecho@stattblatt.de.

Çeşitli caddelerde gördüğünüz çöpler için siz de kızıyorsunuz değil mi? O hâlde bir noktada size rahatlatabiliriz. Bu konuda siz yalnız değilsiniz. Okul yolunda, istasyon binasında veya yiyecek içecek büfeleri çevresinde manzara hep aynı. Stellwerk Inıtgiative'nin bir çalışma grubu, 2012 yılının yaz aylarında istasyon bölgesindeki pislik derecesi hususunda bir tespit durumunda bulunmuştur: Yeterince çöp kutusu bulunmamaktadır. Var olan durumlarda ise bunlar, ya kullanılamamaktadır (örneğin üzerlerine ızgara şeklinde kafes kaynak edilmiş), ya küçüktür veya da hiç görülememektedir, zira ya yeşil ya da çevreye uydurulmuş gri renginde boyanmıştır. Bizim düşüncemiz: Çöp kutuları kolayca görünür olmalıdır. Böylelikle tespit edilme ve kullanılma ihtimâli yükselecektir. Başka bir konu ise, kirlenmiş yol ve caddelerdir. "Önce kendi evinin önünü temizle" sloqanı üzerinden etkinlik yararlı olur mu? Siz ne düşünüyorsunuz? Facebook sayfamız üzerinden bizimle tartışınız veya önerilerinizi viertelecho@stattblatt.de adresine gönderiniz.

Glasverbot: Eigentlich nicht umsetzbar

Unzählige Male hat Jens Budke an die Stadtverwaltung geschrieben und sich über den "Glasbruch" besonders an Wochenenden auf der Stadtparkinsel beschwert. Trotz Glasverbot von Mai bis Ende September (täglich von 18 -6 Uhr) häufen sich die Klagen der Anwohner. Dabei ist laut Website der Stadt "...auf der Fläche um die Gebäude Stadtbücherei. Versandhaus, Auerbachhaus und Waagehaus das Mitführen von Gläsern und Glasflaschen jeglicher Art untersagt. Die Ordnungsbehörde wird [...] verstärkt abendliche Kontrollen durchführen und auch bei Lärmbelästigungen, wildem Grillen, Wegwerfen von Abfällen und sonstigen Ordnungswidrigkeiten einschreiten.

Ein Vorsatz, der aber noch keine Verbesserung gebracht hat. Die sommerliche Partyzone kann man auch nutzen, indem man sich im Auto betrinkt und die leeren Flaschen rauswirft. Ein Verbot dieser Art macht nur Sinn wenn man es iuristisch, personell und konsequent durchsetzen kann. Und was passiert mit jenen, die ihren Wodkamix in der PET-Flasche mitbringen? Die Party findet mit oder ohne Glas statt Wobei das in Grevenbroich ja keine große Rolle spielt

Ein engagierter Unterstützer: Dr. Heinz-Fazelian



Dr. Heinz-Fazelian mit Fred Leven im Stellwerk auf der Rheudter Straße.

"Hätten Dr. Heinz-Fazelian und der ehemalige CDU-Ratsherr Hans Hammelstein im Dezember 2011 nicht durch ihren mutigen Leserbrief auf die mögliche Ansiedlung einer großen Methadonabgabestelle auf der Bahnstraße aufmerksam gemacht, würde es heute keine Stellwerk-Initiative geben", stellte der Vorsitzende Fred Leven bei seinem Weihnachtsbesuch anerkennend fest. So wurde der Blick auf ein eher in Frage zu stellendes Projekt gelenkt, das in einem nicht unproblematischen Umfeld angesiedelt werden soll. "Solange die Frage, wer für die Betreuung der Methadonpatienten nach Verlassen der Räume zuständig ist, nicht verbindlich geklärt ist, solange wird die Stellwerk Initiative ein sehr wachsames Auge auf die Entwicklung des medizinischen Versorgungszentrums haben. Es kann nicht sein, dass ein Mediziner öffentlich verkündet, dass seine Zuständigkeit für das Wohl der Patienten an der Praxistür aufhört." Grevenbroich hat weder eine soziale noch ausreichend fachbezogene ambulante Betreuungsmöglichkeit für Menschen, die durch die Vergabe von Methadon und den nicht seltenen Beikonsum von Alkohol, Tabletten oder anderen Rauschgiften in eine möglicherweise in eine hilflose Situation geraten können. Dazu kommen generelle Gefährdungsaspekte, die für z.B. an Spielsucht Erkrankte durch die unzähligen Spielhallen im Umfeld entstehen. Niemand will Suchtkranke aussperren

Deshalb ist die Stellwerk Initiative der Ansicht, dass man suchtkranken Menschen einen "Bärendienst" erweist, wenn man sie täglich im Bahnhofsquartier – das die höchste Spielhallen- und Kneipendichte der Stadt aufweist – zur Therapie empfängt.

Familie Balaban: Wir fühlen uns hier seit zwei Jahren sehr wohl

Die Familie Balaban hat vor zwei Jahren ihren türkischen Imbiss auf der Rhevdter Straße 14 eröffnet und sich damit einen langjährigen Traum erfüllt. Cennet Balaban kocht und backt mit Leidenschaft und konnte ihren Mann Nazim sehr schnell von dem eigenen kleinen Restaurant überzeugen. "Für uns war es sehr wichtig, nicht einen üblichen türkischen Schnellimbiss zu eröffnen, bei dem überwiegend Döner angeboten wird, sondern eine landestypische Auswahl an täglich wechselnden Speisen zu bieten", erklärt Nazim Balaban. Der Tag beginnt um 6.30 Uhr, ab 7.00 Uhr



kann man ausgiebig frühstücken, mit Tee oder Kaffee nach Bedarf. Viele Landsleute schätzen die delikaten Suppen und natürlich die umfangreiche Speisekarte von "Teylan Efe". Döner wird auch angeboten, schließlich mögen dies viele deutsche Kunden. "Wir freuen uns aber immer, wenn wir richtige türkische Spezialitäten zubereiten können", meint Nazim Balaban, "denn meine Frau ist eine fantastische Köchin



Augenoptik Goldschmiede

Rheydter Str. 16-20 Kölner Str. 32-36 41515 Grevenbroich

www.leven-online.de 41515 Grevenbroich info@leven-online.de Ort | Datum



MITGLIEDSERKLÄRUNG

ch möchte Mitglied der Stellwerk Initiative e.V. werden.	
/orname Name:	
Adresse:	
Telefon:	
E-Mail:	
ährlicher Mitgliedsbeitrag (Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. eintra	gen):
12,– € (Schüler, Rentner etc.)	i,-€
Die Mitgliedschaft gilt für mindestens ein Kalenderjahr ab Aufnahme	edatum und ist jederzeit kündbar.
Ort Datum	Unterschrift
Abbuchungserlaubnis	
Hiermit gestatte ich bis auf Widerruf die jährliche Abbucht	ung meines Beitrags von meinem Konto.
Bankverbindung:	
Bankleitzahl: Kontonummer: LLL	

Stadtbekannt aus dem Bahnhofs-Carree: Unser smarter Apothekenkurier



für Grevenbroich, Jüchen und Rommerskirchen: GRATIS-Bestell-Telefon 0800 / 4 15 15 15



Apotheker D. Schülgen Telefon 0 21 81/65 89 00 Telefax 0 21 81/65 89 099 www.MarienApotheke.com



Unterschrift